

Anexo II

Av. Beira Mar e outras denominações

Lei nº _____ de _____.

Áreas	Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Maximo	Recuos			Nº Pavim.	Altura Max. do edifício
						Frente	Fundo	Laterais mínimo 3m		
A1	Residencial	1.000.00	20.00	0.4	4.4	8.00	4.00	1.70+H/20	10+1*	37.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	4.8	8.00	4.00	1.70+H/20	10+1*	37.00
A3	Residencial	1.000.00	20.00	0.4	4.0	8.00	4.00	2.20+H/20	9+1*	34.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	4.4	8.00	4.00	2.20+H/20	9+1*	34.00
A4	Residencial	1.000.00	20.00	0.4	5.0	7.00	4.00	1.20+H/20	12+2*	45.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	5.6	7.00	4.00	1.20+H/20	12+2*	45.00

(* PAVIMENTO DE BONUS DAS VARANDAS)

Anexo III

Áreas entre Praia e Ferrovia

Lei nº _____ de _____.

Áreas	Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Maximo	Recuos			Nº Pavim.	Altura Max. do edifício
						Frente	Fundo	Laterais mínimo 3m		
A1	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+H/20	11+1*	39.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	5.6	6.00	4.00	1.20+H/20	11+1*	39.00
	Pequenos Prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
A3	Residencial	800.00	20.00	0.4	4.6	6.00	4.00	1.20+H/20	11+1*	39.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	5.0	6.00	4.00	1.20+H/20	11+1*	39.00
	Pequenos Prédios	400.00	10.00	0.4	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
A4	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.4	6.0	4.0	1.20+H/20	13+2	48.00
	Comercial/Misto	1.000.00	20.00	0.7	5.8	6.00	4.00	1.20+H/20	13+2*	48.00
	Pequenos Prédios	400.00	10.00	0.4	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
C1	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+H/20	12+2*	45.00
	Comercial/Misto	1.000.000	20.00	0.7	5.6	6.00	4.00	1.20+H/20	12+2*	45.00

	Pequenos Prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
--	------------------	--------	-------	-----	-----	------	------	--------	---	-------

(* PAVIMENTO DE BONUS DAS VARANDAS)

(** EXCETUA-SE AO RECUO MINIMO DE 3 METROS)

Anexo IV

Áreas entre Ferrovia e Rodovia

Lei nº _____ de _____.

Áreas	Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Maximo	Recuos			Nº Pavim.	Altura Max. do edifício
						Frente	Fundo	Laterais mínimo 3m		
A1	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Comercial /misto	800.00	20.00	0.7	5.6	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
A3	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Comercial /misto	800.00	20.00	0.7	5.6	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
A4	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.6	6.00	4.00	1.20+h/20	14+1*	42.00
	Comercial /misto	800.00	20.00	0.7	6.0	6.00	4.00	1.20+h/20	14+1*	42.00
	Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00
A5	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00

Comercial /misto	800.00	20.00	0.7	5.6	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00**	4	17.00

(* PAVIMENTO DE BONUS DAS VARANDAS)

(** EXCETUA-SE AO RECUO MINIMO DE 3 METROS)

Anexo V

Áreas entre Rodovia e Serra do Mar

Lei nº _____ de _____.

Áreas	Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Maximo	Recuos			Nº Pavim.	Altura Max. do edifício
						Frente	Fundo	Laterais mínimo 3m		
		250.00	10.00	0.5	1.8	4.00	3.00	1.50	3	12.00
A2	Residencial	800.00	20.00	0.4	5.0	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Comercial	800.00	20.00	0.4	5.6	6.00	4.00	1.20+h/20	12+1*	42.00
	Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00	4	17.00
		250.00	10.00	0.5	1.8	4.00	3.00	1.50	3	12.00
A6	Residencial	800.00	20.00	0.4	6.0	6.00	4.00	1.20+h/20	15+2*	53.00
	Comercial	800.00	20.00	0.7	6.4	6.00	4.00	1.20+h/20	15+2*	53.00
	Pequenos prédios	400.00	10.00	0.5	2.2	5.00	4.00	2.00	4	17.00
		250.00	10.00	0.5	1.8	4.00	3.00	1.50	3	12.00

Anexo VI

Av. Beira Mar e outras denominações

Lei nº _____ de _____.

Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Máximo	Recuos		
					Frente	Fundo	Laterais ambos lados
Hotel	800.00	20.00	0.4	3.60	7.00	4.00	1.20+h/20
Pousada	600.00	15.00	0.5	1.50	5.00	2.00	3.00
Hospedagem Turismo	400.00	12.00	0.5	1.50	5.00	2.00	3.00
Motel	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
Hotel Residencia Hotel de Lazer	2000.00	20.00	0.4	1.20	5.00	4.00	3.00
Camping	3000.00	40.00	0.2	0.4	5.00	5.00	3.00

Anexo VII

Demais áreas do município

Lei nº _____ de _____.

Tipo de Empreendimento	Área mínima do lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Taxa de ocupação Máxima	Coef. Aproveit. Máximo	Recuos		
					Frente	Fundo	Laterais ambos lados
Hotel	600.00	20.00	0.4	3.60	5.00	3.00	3.00
Pousada	400.00	15.00	0.5	1.50	5.00	2.00	2.00
Hospedagem Turismo	250.00	10.00	0.5	1.50	5.00	2.00	2.00
Motel	1000.00	20.00	0.5	1.50	desobrigado	3.00	3.00
Hote Residencia Hotel de Lazer	1000.00	20.00	0.5	1.20	5.00	4.00	3.00
Camping	1500.00	30.00	0.2	0.4	5.00	5.00	3.00