|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zonas de Uso | Classificação de Riscos | Área de Terreno (m²) | Frente Mínima do lote (m) | Recuos  Frente Mínima (m) | Recuos  Fundos  Mínimo (m) | Recuos Laterais Mínimos (m) | Coeficiente de Permeabilidade (%) | Taxa de Ocupação Máxima (%) | Coeficiente de aproveitamento Maximo | Vagas  Mínimas | Altura  Máxima (m) |
| CI-1 | C1 a C4 | 250 a 500 | 10 | 5,00 | 3,00 | 2,00 (de um lado) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 501 a 1000 | 10,00 | 7,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 1001 a 2000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 200m² | 10,00 |
| 2001 a 5000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 3,00 (ambos os lados) | 15 % | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Acima de 5001 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Condomínio Industrial | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| AI-1  CI-2 | A1 a A5  B1 a B5  C1 a C4 | 250 a 500 | 10,00 | 5,00 | 3,00 | 2,00 (de um lado) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 501 a 1000 | 10,00 | 7,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 1001 a 2000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 200m² | 10,00 |
| 2001 a 5000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 3,00 (ambos os lados) | 15 % | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Acima de 5001 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Condomínio Industrial | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| AI-2 | A2 e A3  B2 e B3  C1 a C4 | 250 a 500 | 10,00 | 5,00 | 3,00 | 2,00 (de um lado) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 501 a 1000 | 10,00 | 7,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 1001 a 2000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 200m² | 10,00 |
| 2001 a 5000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 3,00 (ambos os lados) | 15 % | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Acima de 5001 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Condomínio Industrial | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| CI-3 | A2 e A3  B2 e B3  C1 a C4 | 250 a 500 | 10,00 | 5,00 | 3,00 | 2,00 (de um lado) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 7,00 |
| 501 a 1000 | 10,00 | 7,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 7,00 |
| CI-4 | A2 a A5  B2 a B5  C1 a C4 | 250 a 500 | 10,00 | 5,00 | 3,00 | 2,00 (de um lado) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 501 a 1000 | 10,00 | 7,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 125m² | 10,00 |
| 1001 a 2000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 2,50 (ambos os lados) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 70% | 2.1 | 1 a cada 200m² | 10,00 |
| 2001 a 5000 | 20,00 | 10,00 | 3,00 | 3,00 (ambos os lados) | 15 % | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |
| Condomínio Industrial | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 (ambos os lados) | 20% | 80% | 3.0 | 1 a cada 250m² | 20,00 |