

Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itanhaém - COMDU

Convocação COMDU nº 10/18

Ref.: "6ª Reunião Ordinária – Convocação".

Itanhaém, 14 de junho de 2018.

Prezado (a) Conselheiro (a),

Cumprimentando-o, venho pelo presente **CONVOCAR** Vossa Senhoria para a **6ª Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itanhaém - COMDU**, que se realizará no próximo dia 20.06.18, segunda-feira, às 16h00, na Sala de Reuniões do Gabinete - localizado no Bloco 1 na Prefeitura de Itanhaém – Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém - SP.

A Ordem do Dia será a seguinte:

- 1) Abertura;
- 2) Leitura da Ata;
- 3) Continuação dos Estudos para a Lei de Verticalização;
- 4) Agendamento da próxima reunião do COMDU;
- 5) Assuntos gerais;
- 6) Encerramento.

Tendo em vista a relevância dos temas em destaque, aguarda-se a presença de todos.

Sem mais,
Atenciosamente

MARCO AURÉLIO GOMES DOS SANTOS
COMDU
Presidente



ATA DE REUNIÃO PLENÁRIA

Número:	6a Ordinária
Local:	Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito - Bloco 2 superior da Prefeitura - Av Washington Luiz, 75 - Centro – Itanhaém
Data e horário agendado:	20/junho/2018 - Horário agendado: às 16 hs
Convocação:	Por e-mail em 14/06 Documentos encaminhados com a convocação: Nenhum
Pauta:	1) Abertura; 2) Comunicados da Presidência; 3) Comunicados da Secretaria Executiva; 4) Discussão, apreciação e aprovação da ata da reunião anterior - anexo; 5) Informes das Câmaras Temáticas CTPLANURB, CTSAN e CTMOB; 6) Continuação Estudos da verticalização; 7) Agendamento da próxima reunião do COMDU; 8) Assuntos gerais; 9) Encerramento.
Efetivo início e término:	Das 16:10 hs até as 18:30 hs
Representações:	Total: 18/32; sendo 5/16 do Poder Público e 13/16 da Sociedade Civil Tivemos 2 justificativa de ausência de titular e 1 de suplente.
Participantes:	18 pessoas, sendo 09 membros titulares e 09 membros suplentes, conforme Listas de presença anexas.
Recursos utilizados:	Computador, telão, data show, apresentação e arquivo o do Plano

Dos itens da pauta:

- 1) Os trabalhos foram iniciados sob a presidência do Secretário de Planejamento e Meio Ambiente Ruy Santos devido à ausência justificada do Sr Prefeito Marco Aurélio Gomes dos Santos. Ele fez uma introdução referente aos motivos de analisar em apartado a legislação de verticalização, como já vem sendo feito;
- 2) Não houve comunicados da Presidência;
- 3) Comunicados da Secretaria Executiva: 1. justificativas de ausência: Prefeito, Eliseu, 2. Foi pedido a formação de formar um grupo de whats-up como meio de complementar a convocação;
- 4) Feita a leitura da ata da reunião anterior não enviada com a convocação, sendo aprovada e rubricada;
- 5) Informes das Câmaras Temáticas pelas coordenações: 1. Planejamento Urbano CTPLANURB: não se reuniu, 2. Saneamento CTSAN: não se reuniu 3. Mobilidade CTMOB: não se reuniu;
- 6) Sobre os estudos da verticalização haviam sido estudados na reunião anterior em cima de uma planilha proposta por uma pré análise de um grupo de técnicos da prefeitura e da sociedade civil, sendo analisados do item 3 ao 28.3 Foi solicitado pelo Membro Luiz Fernando Macarrão, o envio desta planilha junto com a convocação para que os membros possam ir analisando em casa. Houve uma discussão em função de estabelecimentos comerciais, sendo proposto pelo membro Alan Peterson, trazer para a próxima reunião uma definição proposta para os termos loja comercial e sala comercial. Os estudos foram iniciados a partir do item 03, onde parou na reunião anterior, sobre elevadores, onde o membro Berenice mencionou que ainda iria analisar melhor e talvez trazer uma proposta. Os trabalhos foram conduzidos até o item 28.3 – áreas mínimas e sanitários.
- 7) , 8) e 9) Não foram deliberados devido ao adiantado da hora;
- 10) A reunião foi encerrada pelo presidente agradecendo a presença de todos.

Eu, Ruy Manoel Alves dos Santos, vice-presidente do COMDU redigi a presente ata que segue assinada por mim e pelo presidente.



LISTA DE PRESENCAS

FREQUÊNCIA anexo da Ata

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Data: 20/Junho/2018 – Horário agendado: 16 hs

Local: Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito Bloco 1

Prefeitura Municipal de Itanhaém - Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém

Nº da cadeira	Orgão representante /Setor/ Entidade Eleita	Titular	Assinatura
		Suplente	Assinatura

Poder Público

1	Prefeito	Marco Aurelio Gomes dos Santos	
2	Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente	Ruy Manoel Alves dos Santos	
		Rosana Filippini Bifulco Oliveira	
3	Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano	Maria Cristina Previero de Toledo	
		Margareth Patella Traversi	
4	Secretaria de Desenvolvimento Econômico	Eliseu Braga Chagas	
		Marcelo de Oliveira Albuquerque	
5	Secretaria de Serviços e Urbanização	Vinicius Camba de Almeida	
		Edison Xavier da Silva	
6	Secretaria da Fazenda	Josué Sousa da Silva	
		Daniela Irene Libano	
7	Secretaria de Relações do Trabalho	Carlos Antônio Ribeiro	
		Jean Gabriel Mautone Pitta Velloso	
8	Secretaria de Habitação	Andrea Caviquioli	
		Renata Soares de Oliveira	
9	Secretaria de Saúde	Airton Raimundo Santos	
		Claudio de Oliveira Camargo	
10	Secretaria de Trânsito e Segurança	Milton Saldiba Passarelli de Campos Junior	
		Edvaldo Juvino dos Santos	
11	Secretaria de Turismo	José Roberto Pereira do Nascimento	
		Francisco Ribeiro Neto	
12	Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social	Rogelio Ferreiro Rodrigues Salceda	
		Joseania da Silva	
13	Concessionária dos serviços de saneamento básico - SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo	Fernando Eduardo V. Doveri	
		Jorge Alberto Arrivabene	
14	Prestadores de serviços de resíduos sólidos - LARA Central de Tratamento de Resíduos	Marcelo Pereira dos Anjos	
		Priscila Bolcchi	
15	Órgão de gestão de drenagem urbana – Sec. de Serviços e Urbanização	Angela Maria de Andrade Cantinho Silva	
		Ronilton Chaves Souza	
16	Concessionária dos serviços de transporte coletivo - Viação Litoral Sul	Luiz Rangel dos Reis	
		André Lopes Joaquim	



Continua

FREQUÊNCIA anexo da Ata

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Data: 20/Junho/2018 – Horário agendado: 16 hs

Local: Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito Bloco 1

Prefeitura Municipal de Itanhaém - Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém

Sociedade Civil

17	Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém	Hilman Edward Kruger	
		Márcio Tavares Coutinho	
18	Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém	Cristina Fraga	
		Nadja Maria Oliveira de Andrade	
19	Associação Comercial, Agrícola e Industrial de Itanhaém - ACAI	Allan Peterson Lopes Santos	
		Roberto Carlos de Campos	
20	Ordem dos Advogados do Brasil - 83ª Subseção de Itanhaém	Luiz Fernando Macarrão	
		Alexander Neves Lopes	
21	CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis	Rogério de Almeida	
		Hildefonso Cirino dos Santos	
22	COMDEMA - Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente	Roberto Marcos Frati	
		Gilberto Fernandes da Silva	
23	COMTUR - Conselho Municipal de Turismo	Romero Pereira Guedes	
		Márcio Sollitto	
24	Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência	Berenice Rodrigues Ribeiro	
		Jane Oliveira Silva	
25	Assoc de moradores das regiões do Gaivota, Bop/São Fern e Cibratel - AESCRP - Assoc. Esportiva Social Cultural Recreativa Rio Preto	Pedro Chagas	
		Pedro Luis Albano	
26	Assoc de moradores das regiões do Umar/Cel, Sabaúna/ Guapiranga e Belas Artes /Pr dos Sonhos - Assoc. dos Morad Jd Umarama	André Luiz Naba	
		Tabata A. Amorim Silva/ Sirley Ribeiro	
27	Associação de moradores das regiões Oásis e Guapurá - Associação Conexão Guapurá	Reinaldo Alves dos Reis	
		Jussara Oliveira Mendes	
28	Assoc de moradores das regiões do Centro à Nova Itanhaém - AAMBNI - Assoc dos Amigos e Morad do Bairro Nova Itanhaém	Reinaldo Salatiel de Oliveira	
		Dalvanizio Marinho da Rocha	
29	Assoc de moradores das regiões do Suarão e Loty - AVILA - Assoc dos Moradores da Vila Loty	Maria Ernestina de Oliveira	
		Antonia Alves Damasceno Nascimento	
30	Entidade temática urbana - ETEC Itanhaém - Escola Técnica Estadual de Itanhaém	Amanda Rodrigues Lameira	
		Ederson Augusto Teixeira	
31	Entidade temática saneamento amb-COOPERSOL Reciclando – Cooper de Catadores Reciclando a Favor da Vida	Maria Nazaré do Nascimento	
		Márcia Moraes	
32	Entidade temática mobilidade urbana - Associação dos Amigos das Pessoas com Deficiência	Maria Aparecida da Silva	
		Antonia Alves Damasceno Nascimento	

Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itanhaém - COMDU

Convocação COMDU nº 11/18

Ref.: "7ª Reunião Ordinária – Convocação".

Itanhaém, 10 de outubro de 2018.

Prezado (a) Conselheiro (a),

Cumprimentando-o, venho pelo presente **CONVOCAR** Vossa Senhoria para a **7ª Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itanhaém - COMDU**, que se realizará no próximo dia 15.10.18, segunda-feira, às 15h00, na Sala de Reuniões do Gabinete - localizado no Bloco 1 na Prefeitura de Itanhaém – Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém - SP.

A Ordem do Dia será a seguinte:

- 1) Abertura;
- 2) Leitura da Ata;
- 3) Continuação da Revisão da Lei de Uso do Solo (Verticalização);
- 4) Adequação do Plano de Saneamento;
- 5) Agendamento da próxima reunião do COMDU;
- 6) Assuntos gerais;
- 7) Encerramento.

Tendo em vista a relevância dos temas em destaque, aguarda-se a presença de todos.

Sem mais,
Atenciosamente

MARCO AURÉLIO GOMES DOS SANTOS
COMDU
Presidente



ATA DE REUNIÃO PLENÁRIA

Número:	7a Ordinária
Local:	Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito - Bloco 2 superior da Prefeitura - Av Washington Luiz, 75 - Centro – Itanhaém
Data e horário agendado:	15/outubro/2018 - Horário agendado: às 15 hs
Convocação:	Por e-mail em 12/10 Documentos encaminhados com a convocação: Planilha de estudos de verticalização
Pauta:	1) Abertura; 2) Comunicados da Presidência; 3) Comunicados da Secretaria Executiva; 4) Discussão, apreciação e aprovação da ata da reunião anterior - anexo; 5) Informes das Câmaras Temáticas CTPLANURB, CTSAN e CTMOB; 6) Adequação plano de saneamento; 7) Continuação Estudos da verticalização; 8) Agendamento da próxima reunião do COMDU; 9) Assuntos gerais; 10) Encerramento.
Efetivo início e término:	Das 15:30 hs até as 18:30 hs
Representações:	Total: 15/32 , sendo 7/16 do Poder Público e 8/16 da Sociedade Civil Tivemos 0 justificativa de ausência de titular e 0 de suplente.
Participantes:	15 pessoas , sendo 06 membros titulares e 09 membros suplentes , conforme Listas de presença anexas.
Recursos utilizados:	Computador, telão, data show, apresentação e arquivo o do Plano

Dos itens da pauta:

- 1) Os trabalhos foram iniciados sob a presidência do Prefeito Municipal Marco Aurélio e continuados pelo Secretário de Planejamento e Meio Ambiente Ruy Santos. Houve uma introdução sobre os trabalhos realizados na última reunião e sobre a adequação do plano de saneamento necessário para a assinatura do contrato de concessão dos serviços da Sabesp.
- 2) Não houve comunicados da Presidência;
- 3) Comunicados da Secretaria Executiva: 1. justificativas de ausência: Nenhuma,
- 4) Feita a leitura da ata da reunião anterior não enviada com a convocação, sendo aprovada por todos;
- 5) Informes das Câmaras Temáticas pelas coordenações: 1. Planejamento Urbano CTPLANURB: não se reuniu, 2. Saneamento CTSAN: não se reuniu 3. Mobilidade CTMOB: não se reuniu;
- 6) Sobre a adequação do plano de saneamento, houve uma explanação do Prefeito Marco Aurélio sobre a importância da assinatura do contrato, e das negociações que estão em tramite para o mesmo, sendo que Itanhaém terá investimentos da ordem de 1 bilhão de reais, o maior da Baixada Santista. O Secretário Ruy Santos explanou sobre os 5 % de retorno da arrecadação da Sabesp para obras de drenagem e da negociação para reverter como antecipação para executar os canais extravasores do Rio do Poço. O prefeito falou também na possibilidade do projeto PURA que economizará 30 % das contas dos Prédios Públicos. A adequação irá possibilitar o atendimento a cerca de 4800 famílias em moradias irregulares, contra cerca de 790 previstos antes. O prefeito explanou sobre as prioridades para os bairros do Savoy, Belas artes e região e Cibratel, onde se apresentam com maiores problemas hoje. Foi explanado que a adequação do plano de Saneamento está em consulta pública no site da prefeitura.
- 7) Sobre os estudos da verticalização, houve o prosseguimento dos trabalhos até o fim da planilha de análise, chegando ao fim dos trabalhos. Houveram destaques para a discussão sobre pequenos prédios para incentivo a construção civil; sobre a definição de lojas e salas comerciais; e sobre a introdução de ourtoga onerosa, conforme previsto no plano diretor. Durante a reunião, em seu início, houve uma pane no sistema elétrico da sala de reunião, prejudicando a apresentação da planilha pelo telão, e os trabalhos prosseguiram, por decisão de todos, lendo a planilha de sugestões item a item, permitindo um maior debate e análise dos itens.
- 8) , e 9) Não foram deliberados devido ao adiantado da hora;
- 10) A reunião foi encerrada pelo presidente agradecendo a presença de todos.

Eu, Ruy Manoel Alves dos Santos, vice-presidente do COMDU redigi a presente ata que segue assinada por mim e pelo presidente.



LISTA DE PRESENCAS

FREQUÊNCIA anexo da Ata

7ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Data: 15/outubro/2018 – Horário agendado: 15 hs

Local: Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito Bloco 1

Prefeitura Municipal de Itanhaém - Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém

Nº da cadeira	Orgão representante /Setor/ Entidade Eleita	Titular	Assinatura
		Suplente	Assinatura
Poder Público			
1	Prefeito	Marco Aurelio Gomes dos Santos	
2	Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente	Ruy Manoel Alves dos Santos	
		Rosana Filippini Bifulco Oliveira	
3	Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano	Maria Cristina Previero de Toledo	
		Margareth Patella Traversi	
4	Secretaria de Desenvolvimento Econômico	Eliseu Braga Chagas	
		Marcelo de Oliveira Albuquerque	
5	Secretaria de Serviços e Urbanização	Vinicius Camba de Almeida	
		Edison Xavier da Silva	
6	Secretaria da Fazenda	Josué Sousa da Silva	
		Daniela Irene Libano	
7	Secretaria de Relações do Trabalho	Carlos Antônio Ribeiro	
		Jean Gabriel Mautone Pitta Velloso	
8	Secretaria de Habitação	Andrea Caviquioli	
		Renata Soares de Oliveira	
9	Secretaria de Saúde	Airton Raimundo Santos	
		Claudio de Oliveira Camargo	
10	Secretaria de Trânsito e Segurança	Milton Saldiba Passarelli de Campos Junior	
		Edvaldo Juvino dos Santos	
11	Secretaria de Turismo	José Roberto Pereira do Nascimento	
		Francisco Ribeiro Neto	
12	Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social	Rogelio Ferreiro Rodrigues Salceda	
		Joseania da Silva	
13	Concessionária dos serviços de saneamento básico - SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo	Fernando Eduardo V. Doveri	
		Jorge Alberto Arrivabene	
14	Prestadores de serviços de resíduos sólidos - LARA Central de Tratamento de Resíduos	Marcelo Pereira dos Anjos	
		Priscila Bolcchi	
15	Órgão de gestão de drenagem urbana – Sec. de Serviços e Urbanização	Angela Maria de Andrade Cantinho Silva	
		Ronilton Chaves Souza	
16	Concessionária dos serviços de transporte coletivo - Viação Litoral Sul	Luiz Rangel dos Reis	
		André Lopes Joaquim	



Continua

FREQUÊNCIA anexo da Ata

7ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Data: 15/outubro/2018 – Horário agendado: 15 hs
Local: Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito Bloco 1
Prefeitura Municipal de Itanhaém - Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém

Sociedade Civil

17	Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém	Hilman Edward Kruger	
		Márcio Tavares Coutinho	
18	Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém	Cristina Fraga	
		Nadja Maria Oliveira de Andrade	
19	Associação Comercial, Agrícola e Industrial de Itanhaém - ACAI	Allan Peterson Lopes Santos	
		Roberto Carlos de Campos	
20	Ordem dos Advogados do Brasil - 83ª Subseção de Itanhaém	Luiz Fernando Macarrão	
		Alexander Neves Lopes	
21	CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis	Rogério de Almeida	
		Hildefonso Cirino dos Santos	
22	COMDEMA - Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente	Roberto Marcos Frati	
		Gilberto Fernandes da Silva	
23	COMTUR - Conselho Municipal de Turismo	Romero Pereira Guedes	
		Márcio Sollitto	
24	Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência	Berenice Rodrigues Ribeiro	
		Jane Oliveira Silva	
25	Assoc de moradores das regiões do Gaivota, Bop/São Fern e Cibratel - AESRRP - Assoc. Esportiva Social Cultural Recreativa Rio Preto	Pedro Chagas	
		Pedro Luis Albano	
26	Assoc de moradores das regiões do Umar/Cel, Sabaúna/ Guapiranga e Belas Artes /Pr dos Sonhos - Assoc. dos Morad Jd Umuarama	André Luiz Naba	
		Tabata A. Amorim Silva/ Sirley Ribeiro	
27	Associação de moradores das regiões Oásis e Guapurá - Associação Conexão Guapurá	Reinaldo Alves dos Reis	
		Jussara Oliveira Mendes	
28	Assoc de moradores das regiões do Centro à Nova Itanhaém - AAMBNI - Assoc dos Amigos e Morad do Bairro Nova Itanhaém	Reinaldo Salatiel de Oliveira	
		Dalvanizio Marinho da Rocha	
29	Assoc de moradores das regiões do Suarão e Loty - AVILA - Assoc dos Moradores da Vila Loty	Maria Ernestina de Oliveira	
		Antonia Alves Damasceno Nascimento	
30	Entidade temática urbana - ETEC Itanhaém - Escola Técnica Estadual de Itanhaém	Amanda Rodrigues Lameira	
		Ederson Augusto Teixeira	
31	Entidade temática saneamento amb-COOPERSOL Reciclando – Cooper de Catadores Reciclando a Favor da Vida	Maria Nazaré do Nascimento	
		Márcia Moraes	
32	Entidade temática mobilidade urbana - Associação dos Amigos das Pessoas com Deficiência	Maria Aparecida da Silva	
		Antonia Alves Damasceno Nascimento	

