
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ sob nº 46.578.498/0001-75, neste ato representado pelo Prefeito, **Sr. MARCO AURÉLIO GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 24.682.841-9 e do CPF nº 192.900.488-59, com domicílio profissional na Rua Washington Luís, 75, torna público e FAZ SABER a: **Pietro Antonio Zara**, italiano, cobrador, portador do documento de identidade RG nº 2.513.218, inscrito no CPF/MF sob nº 222.850.328-80 casado com Ilma Alves Zara brasileira, tosadora, portadora do documento de identidade RG nº 27.843.723-0 inscrita no CPF/MF sob nº 303.812.478-80 segundo consta são proprietários de áreas de terras urbanas, assim como aos confinantes e a terceiros eventualmente interessados, que o imóvel objeto da Matrícula nº 21.735 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém está sendo submetido ao processo de Reurb-S, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, podendo quem de direito, no prazo de 30 dias após a publicação do presente edital, oferecer impugnação à presente notificação.

O **Loteamento Balneário Iemanjá – Itanhaém - SP** está localizado sobre uma área conforme o Projeto de Regularização – a área total a ser regularizada é de **12.459,66m²**.

A Área está localizada na Av. Professor Vicente Caetano de Lima – Itanhaém - SP.

A descrição da área tem início no Ponto 01 de coordenadas E(X) = 314.822,71 e N(Y) = 7.323.991,55 localizado na confluência da divisa da M. 45.498 e a Rua Tupinambá; deste ponto segue em linha reta por uma distância de **48,25m** e Rumo de **N 20°9' W** até o Ponto 02; confrontando do Ponto 01 ao Ponto 02 com M 45.498 e com M 45.493, segue por uma distância de **36,02m** e Rumo de **N 57°9' E** até o Ponto 03; segue por uma distância de **3,57m** e Rumo de **N 46°49' E** até o Ponto 04; segue por uma distância de **8,28m** e Rumo de **N 28°55' E** até o Ponto 05; confrontando do Ponto 02 ao Ponto 05 com a Av. Professor Vicente Caetano de Lima, segue por uma distância de **44,53m** e Rumo de **S 63°51' E** até o Ponto 06; segue por uma distância de **51,88m** e Rumo de **N 89°52' E** até o Ponto 07; segue por uma distância de **87,84m** e Rumo de **S 88°2' E** até o Ponto 08; confrontando do Ponto 05 ao Ponto 08 com Rio Bicudo, segue por uma distância de **8,05m** e Rumo de **S 1°11' W** até o Ponto 09; confrontando do Ponto 08 ao Ponto 09 com a Rua Irapuã, segue por uma distância de **25,92m** e Rumo de **S 1°14' W** até o Ponto 10; confrontando do Ponto 09 ao Ponto 10 com M 21.735, segue por uma distância de **25,29m** e Rumo de **S 1°14' W** até o Ponto 11; confrontando do Ponto 10 ao Ponto 11 com M 132.649, segue por uma distância de **10,16m** e Rumo de **S 89°43' W** até o Ponto 12; segue

por uma distância de **0,35m** e Rumo de **N** até o Ponto 13; segue por uma distância de **9,91m** e Rumo de **N 87°36' W** até o Ponto 14; segue por uma distância de **30,19m** e Rumo de **N 87°39' W** até o Ponto 15; segue por uma distância de **29,96m** e Rumo de **N 87°28' W** até o Ponto 16; segue por uma distância de **20,14m** e Rumo de **N 88°2' W** até o Ponto 17; segue por uma distância de **29,96m** e Rumo de **N 87°9' W** até o Ponto 18; segue por uma distância de **14,94m** e Rumo de **N 87°30' W** até o Ponto 19; segue por uma distância de **15,61m** e Rumo de **N 86°56' W** até o Ponto 20; segue por uma distância de **21,30m** e Rumo de **N 88°49' W** até o Ponto 21; segue por uma distância de **4,54m** e Rumo de **N 59°49' W** até o Ponto 22; segue por uma distância de **12,99m** e Rumo de **S 79°13' W** até o Ponto 01; confrontando do Ponto 11 ao Ponto 01 com a Rua Tupinambá, ponto de início desta descrição, encerrando uma área de **12.459,66m²**.

_____, ____ de _____ de 2020.

Marco Aurélio Gomes dos Santos
Prefeito Municipal