



## **Ata Reunião extraordinária de 15 de dezembro de 2021**

Ata da Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, realizada em 5 de dezembro de 2021, com seu início as 15 horas, o Coordenador do COMDU e secretário de Planejamento e Meio Ambiente Cesar Augusto de Souza Ferreira cumprimenta a todos e faz a abertura da reunião, leitura da ata anterior, apreciação e discussão de alterações no regimento interno do COMDU quanto à função de secretário executivo-adjunto, não mais necessária, visto que já existe uma equipe técnica que auxilia o atual secretário executivo Leonardo Bacaro. Sendo assim é votada a extinção do cargo de secretário executivo adjunto. Todos concordaram com o exposto.

Ato contínuo é passada a palavra ao secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano Vinicius Camba de Almeida, gestor do contrato junto à empresa Geobrasilis que apresenta a arquiteta Lauana Capagnoli, colaboradora da empresa Geobrasilis na consultoria sobre a revisão das leis de verticalização, zoneamento, uso e ocupação do solo do município e responsável pela apresentação do diagnóstico feito pela empresa.

Ato contínuo a arquiteta Lauana comenta a atuação da empresa de consultoria Geobrasilis junto a órgãos públicos (prefeituras) e privados em nível nacional quanto ao planejamento urbano. Ato contínuo Lauana explica os critérios levados em conta no desenvolvimento do diagnóstico em Itanhaém, considerando as resoluções, códigos de edificações e leis municipais e estaduais que permitem à administração pública ordenar o território e espaço urbano, definindo e estabelecendo regras de uso, parcelamento e ocupação do solo, adaptadas à realidade do município. Lauana explica que este diagnóstico será apresentado também a toda a população por meio de uma audiência pública a ser realizada em Janeiro de 2022, partindo então para a terceira etapa do projeto, onde serão consideradas as propostas necessárias à revisão da legislação sobre as questões do zoneamento, uso, ocupação e demais atividades edilícias no município, que também serão apresentadas à população em futura audiência pública. Ato contínuo, o primeiro item da apresentação trata das questões e condicionantes ambientais, relevo e inclinação onde são descritos em números percentuais (%) as áreas passíveis de loteamento, ocupação e expansão e as de limitação e preservação por se tratarem de áreas protegidas como praias, várzeas de rios, estuário, morros e mata atlântica de restinga, seguidos por números de crescimento populacional embasados pelo IBGE e pela fundação SEADE (Sistema Estadual de Análise de Dados) considerando perfil etário e densidade demográfica no município, sem deixar de considerar também o caráter turístico da cidade que explica o número considerável de casas de veraneio e da população variável e sazonal de Itanhaém, que geram impacto direto nas questões urbanas e econômicas do município. Ato contínuo, ainda sobre a relação desenvolvimento urbano/econômico, foram consideradas no estudo as áreas urbanas de interesse econômico como o centro histórico, aeroporto e áreas industriais, ao que os conselheiros comentaram a necessidade de que qualquer proposta de alteração no zoneamento da cidade seja feita com amparo da CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, responsável pelo controle, fiscalização, monitoramento e licenciamento de atividades geradoras de sujeira com a preocupação fundamental de preservação ambiental. Ato contínuo frente todo o exposto por Lauana, o conselheiro Hildefonso Cirino comentou que como grupo pensante, é função e dever do conselho COMDU contribuir com as propostas e elaborações a serem desenvolvidas pós-diagnóstico feito pela Geobrasilis, ao que foi reforçado pelo conselheiro Jorge Penha quando fala na necessidade de unidade do conselho como representante dos interesses da população.

Ato contínuo foi discutida a localidade a ser feita a apresentação pública desta exposição, bem como prazos para divulgação e publicação em diário oficial a fim de possibilitar a presença da população.



**PREFEITURA DE  
ITANHAÉM**



Ato contínuo sem mais assuntos a serem tratados no momento é declarada encerrada a reunião.

Eu, Leonardo Thadeu de Lima Batista Bacaro, secretário-executivo deste conselho, lavrei a presente ata, que, depois de aprovada, segue para assinatura do Presidente e demais conselheiros presentes.

Leonardo Thadeu de Lima Batista Bacaro

Secretário-Executivo do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano