EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PREFEITURA MUNICIAPAL DE ITANHAÉM, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ sob nº 46.578.498/0001-75, neste ato representado pelo Prefeito, **Sr. TIAGO RODRIGUES CERVANTES**, brasileiro, portador do RG nº 25.187.198-8 e do CPF nº261.170.218-79, com domicílio profissional na Rua Washington Luís, 75, torna público e FAZ SABER nos termos do artigo 31, §5º, da Lei Federal nº. 13.465/17, a quem de direito, em especial ao(s) proprietários JOSÉ BATISTA CAMPOS, brasileiro, agrimensor, casado com Benedicta Cesar Campos (demais dados ignorados) proprietários do imóvel objeto da Transcrição nº17.905 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos; aos confrontantes e, ainda, aos terceiros eventualmente interessados, cuja porção abaixo descrita e denominada como Jardim Ivoty, está sendo submetida a processo de Reurb-S, para que, caso queiram, apresentem impugnação ao procedimento no prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação deste edital.

O **núcleo Jardim Ivoty** está implantado no município de Itanhaém/SP, sobre uma área de Propriedade de José Batista Campos de Transcrição 17.905 3º O.R.I. de Santos/SP. Conforme o Projeto de Regularização – a área total a ser regularizada é de **42.399,56m².**

A área está localizada na Rua Manoel Alexandre dos Santos - Jardim Ivoty – Itanhaém/SP.

A descrição da Área tem início no Ponto 01 de Coordenadas **E(X) = 318.205,63** e **N(Y) = 7.325.240,52**, vértice localizado no ponto situado na Área Remanescente da Transcrição Nº 17.905 do 3º O.R.I. de Santos/SP, deste ponto segue por uma distância de **61,46m** e Rumo **S 28°48'25" E** até o Ponto 02; segue por uma distância de **11,35m** e Rumo **S 28°1'39" E** até o Ponto 03; confrontando do Ponto 01 ao Ponto 03 com a Área Remanescente da Transcrição Nº 17.905 do 3º O.R.I. de Santos/SP; segue por uma distância de **98,83m** e Rumo **S 56°10'21" W** até o Ponto 04; segue por uma distância de **4,63m** e Rumo **S 52°54'19" W** até o Ponto 05; segue por uma distância de **0,88m** e Rumo **S 33°41'0" E** até o Ponto 06; segue por uma distância de **15,32m** e Rumo **S 58°36'4" W** até o Ponto 07; segue por uma distância de **2,22m** e Rumo **S 49°39'54" W** até o Ponto 08; segue por uma distância de **22,26m** e Rumo **S 67°12'58" W** até o Ponto 09; segue por uma distância de **16,10m** e Rumo **S 60°4'2" W** até o Ponto 10; segue por uma distância de **6,82m** e Rumo **S 28°3'33" W** até o Ponto 11; segue por uma distância de **8,91m** e Rumo **S 11°46'28" W** até o Ponto 12; segue por uma distância de **15,48m** e Rumo **S 10°11'59" W** até o Ponto 13; segue por uma distância de **5,85m** e Rumo **S 9°44'38" W** até o Ponto 14; segue por uma distância de **35,27m** e Rumo **S 10°38'18" W** até o Ponto 15; segue por uma distância de **7,64m** e Rumo **S 14°44'11" W** até o Ponto 16; segue por uma distância de **17,80m** e

Rumo **S 4°55'58" W** até o Ponto 17; segue por uma distância de **2,67m** e Rumo **S 26°6'19" W** até o Ponto 18; segue por uma distância de **1,43m** e Rumo **S 72°28'32" W** até o Ponto 19; confrontando do Ponto 03 ao Ponto 19 com a Rua Joaquim Pedro Nascimento; segue por uma distância de **3,92m** e Rumo **N 83°23'29" W** até o Ponto 20; segue por uma distância de **0,53m** e Rumo **S 25°3'49" W** até o Ponto 21; segue por uma distância de **10,69m** e Rumo **N 79°28'9" W** até o Ponto 22; segue por uma distância de **10,01m** e Rumo **N 77°50'0" W** até o Ponto 23; segue por uma distância de **10,01m** e Rumo **N 75°55'36" W** até o Ponto 24; segue por uma distância de **0,25m** e Rumo **S 10°47'31" W** até o Ponto 25; segue por uma distância de **4,68m** e Rumo **N 78°8'36" W** até o Ponto 26; segue por uma distância de **6,53m** e Rumo **N 77°50'21" W** até o Ponto 27; segue por uma distância de **8,87m** e Rumo **N 77°36'47" W** até o Ponto 28; segue por uma distância de **9,82m** e Rumo **N 77°41'28" W** até o Ponto 29; segue por uma distância de **0,29m** e Rumo **N 13°19'8" E** até o Ponto 30; segue por uma distância de **5,97m** e Rumo **N 76°44'29" W** até o Ponto 31; segue por uma distância de **0,50m** e Rumo **S 3°38'29" E** até o Ponto 32; segue por uma distância de **5,63m** e Rumo **N 78°41'4" W** até o Ponto 33; segue por uma distância de **5,21m** e Rumo **N 78°20'6" W** até o Ponto 34; segue por uma distância de **4,57m** e Rumo **N 78°31'46" W** até o Ponto 35; segue por uma distância de **3,02** e Rumo **N 69°35'2" W** até o Ponto 36; segue por uma distância de **4,90m** e Rumo **N 78°3'8" W** até o Ponto 37; segue por uma distância de **9,89m** e Rumo **N 81°10'59" W** até o Ponto 38; segue por uma distância de **6,08m** e Rumo **N 89°58'40" W** até o Ponto 39; segue por uma distância de **5,70m** e Rumo **S 56°51'17" W** até o Ponto 40; segue por uma distância de **9,42m** e Rumo **S 51°12'17" W** até o Ponto 41; segue por uma distância de **8,17m** e Rumo **S 51°12'17" W** até o Ponto 42; segue por uma distância de **14,53m** e Rumo **S 46°4'29" W** até o Ponto 43; segue por uma distância de **64,39m** e Rumo **S 48°19'36" W** até o Ponto 44; segue por uma distância de **9,33m** e Rumo **S 47°0'15" W** até o Ponto 45; segue por uma distância de **5,29m** e Rumo **S 49°4'36" W** até o Ponto 46; segue por uma distância de **4,75m** e Rumo **S 51°9'34" W** até o Ponto 47; segue por uma distância de **11,21m** e Rumo **S 48°27'18" W** até o Ponto 48; segue por uma distância de **0,21m** e Rumo **S 53°8'37" E** até o Ponto 49; segue por uma distância de **4,47m** e Rumo **S 47°47'56" W** até o Ponto 50; segue por uma distância de **2,80m** e Rumo **S 43°16'34" W** até o Ponto 51; segue por uma distância de **6,50m** e Rumo **S 51°29'37" W** até o Ponto 52; segue por uma distância de **0,53m** e Rumo **S 42°39'18" E** até o Ponto 53; segue por uma distância de **11,71m** e Rumo **S 48°27'5" W** até o Ponto 54; segue por uma distância de **6,08m** e Rumo **S 45°44'47" W** até o Ponto 55; segue por uma distância de **6,16m** e Rumo **S 43°42'6" W** até o Ponto 56; segue por uma distância de **3,41m** e Rumo **S 50°56'57" W** até o Ponto 57; segue por uma distância de **4,59m** e Rumo **S 53°6'0" W** até o Ponto 58; segue por uma distância de **0,29m** e Rumo **S 50°29'36" E** até o Ponto 59; segue por uma distância de **4,59m** e Rumo **S 45°26'7" W** até o Ponto 60; segue por

uma distância de **6,96m** e Rumo **S 44°46'45" W** até o Ponto 61; segue por uma distância de **4,50m** e Rumo **S 44°34'44" W** até o Ponto 62; segue por uma distância de **6,36m** e Rumo **S 43°49'25" W** até o Ponto 63; segue por uma distância de **5,24m** e Rumo **S 43°7'31" W** até o Ponto 64; segue por uma distância de **0,25m** e Rumo **S 38°40'5" E** até o Ponto 65; segue por uma distância de **5,12m** e Rumo **S 39°56'22" W** até o Ponto 66; segue por uma distância de **7,95m** e Rumo **S 40°51'40" W** até o Ponto 67; segue por uma distância de **0,50m** e Rumo **S 50°53'47" E** até o Ponto 68; segue por uma distância de **5,36m** e Rumo **S 41°56'31" W** até o Ponto 69; segue por uma distância de **7,74m** e Rumo **S 38°37'50" W** até o Ponto 70; segue por uma distância de **6,04m** e Rumo **S 39°8'9" W** até o Ponto 71; segue por uma distância de **5,27m** e Rumo **S 39°5'7" W** até o Ponto 72; segue por uma distância de **3,25m** e Rumo **S 40°23'29" W** até o Ponto 73; segue por uma distância de **9,60m** e Rumo **S 39°24'51" W** até o Ponto 74; segue por uma distância de **7,25m** e Rumo **S 40°35'48" W** até o Ponto 75; segue por uma distância de **9,26m** e Rumo **S 40°28'32" W** até o Ponto 76; segue por uma distância de **5,30m** e Rumo **S 41°16'21" W** até o Ponto 77; segue por uma distância de **5,11m** e Rumo **S 39°6'55" W** até o Ponto 78; segue por uma distância de **8,04m** e Rumo **S 39°33'59" W** até o Ponto 79; segue por uma distância de **6,47m** e Rumo **S 39°40'58" W** até o Ponto 80; segue por uma distância de **0,36m** e Rumo **N 52°42'39" W** até o Ponto 81; segue por uma distância de **8,43m** e Rumo **S 43°1'40" W** até o Ponto 82; segue por uma distância de **9,85m** e Rumo **S 40°58'36" W** até o Ponto 83; segue por uma distância de **1,29m** e Rumo **S 45°29'12" E** até o Ponto 84; segue por uma distância de **9,98m** e Rumo **S 39°40'16" W** até o Ponto 85; segue por uma distância de **8,04m** e Rumo **S 39°17'0" W** até o Ponto 86; segue por uma distância de **9,24m** e Rumo **S 39°30'56" W** até o Ponto 87; segue por uma distância de **5,73m** e Rumo **S 41°35'25" W** até o Ponto 88; segue por uma distância de **7,37m** e Rumo **S 51°9'52" W** até o Ponto 89; confrontando do Ponto 19 ao Ponto 89 com a Rua Manoel Alexandre dos Santos; segue por uma distância de **11,01m** e Rumo **N 42°41'28" W** até o Ponto 90; segue por uma distância de **5,54m** e Rumo **N 37°18'23" W** até o Ponto 91; segue por uma distância de **11,14m** e Rumo **N 36°32'11" W** até o Ponto 92; segue por uma distância de **1,18m** e Rumo **N 51°20'54" E** até o Ponto 93; segue por uma distância de **12,61m** e Rumo **N 38°32'28" W** até o Ponto 94; segue por uma distância de **7,64m** e Rumo **N 34°45'9" W** até o Ponto 95; segue por uma distância de **4,87m** e Rumo **N 32°45'37" W** até o Ponto 96; segue por uma distância de **2,39m** e Rumo **N 9°47'58" W** até o Ponto 97; segue por uma distância de **19,62m** e Rumo **N 21°49'6" W** até o Ponto 98; confrontando do Ponto 89 ao Ponto 98 com a Avenida Osvaldo Cruz; segue por uma distância de **4,47m** e Rumo **N 59°3'10" E** até o Ponto 99; segue por uma distância de **38,51m** e Rumo **N 40°41'28" E** até o Ponto 100; segue por uma distância de **8,19m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 101; segue por uma distância de **18,23m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 102; segue por uma distância de **1,40m** e Rumo **S 47°34'13" E** até o

Ponto 103; segue por uma distância de **4,18m** e Rumo **N 42°58'30" E** até o Ponto 104; segue por uma distância de **4,23m** e Rumo **N 7°52'19" E** até o Ponto 105; segue por uma distância de **18,17m** e Rumo **N 63°0'18" E** até o Ponto 106; segue por uma distância de **4,34m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 107; segue por uma distância de **6,25m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 108; segue por uma distância de **9,44m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 109; segue por uma distância de **2,41m** e Rumo **N 54°50'38" E** até o Ponto 110; segue por uma distância de **15,58m** e Rumo **N 79°38'39" E** até o Ponto 111; segue por uma distância de **5,67m** e Rumo **N 62°42'47" E** até o Ponto 112; segue por uma distância de **6,36m** e Rumo **N 61°54'39" E** até o Ponto 113; segue por uma distância de **7,79m** e Rumo **N 55°52'58" E** até o Ponto 114; segue por uma distância de **0,99m** e Rumo **S 39°42'19" E** até o Ponto 115; segue por uma distância de **7,05m** e Rumo **N 68°59'28" E** até o Ponto 116; segue por uma distância de **1,50m** e Rumo **N 68°59'28" E** até o Ponto 117; segue por uma distância de **9,66m** e Rumo **N 68°59'28" E** até o Ponto 118; segue por uma distância de **1,75m** e Rumo **S 30°13'34" E** até o Ponto 119; segue por uma distância de **6,49m** e Rumo **N 70°47'1" E** até o Ponto 120; segue por uma distância de **3,71m** e Rumo **S 30°54'12" E** até o Ponto 121; segue por uma distância de **7,03m** e Rumo **N 63°5'53" E** até o Ponto 122; segue por uma distância de **3,62m** e Rumo **N 18°8'56" W** até o Ponto 123; segue por uma distância de **5,03m** e Rumo **N 68°32'53" E** até o Ponto 124; segue por uma distância de **4,33m** e Rumo **N 62°29'10" E** até o Ponto 125; segue por uma distância de **16,24m** e Rumo **N 38°5'0" E** até o Ponto 126; segue por uma distância de **2,71m** e Rumo **N 43°53'44" W** até o Ponto 127; segue por uma distância de **0,87m** e Rumo **N 44°12'5" E** até o Ponto 128; segue por uma distância de **4,48m** e Rumo **N** até o Ponto 129; segue por uma distância de **1,15m** e Rumo **N 53°11'11" E** até o Ponto 130; segue por uma distância de **0,78m** e Rumo **S 42°39'2" E** até o Ponto 131; segue por uma distância de **10,77m** e Rumo **N 46°17'48" E** até o Ponto 132; segue por uma distância de **3,37m** e Rumo **N 45°16'7"** até o Ponto 133; segue por uma distância de **1,75m** e Rumo **N 17°17'30" E** até o Ponto 134; segue por uma distância de **5,16m** e Rumo **N 45°53'54" E** até o Ponto 135; segue por uma distância de **4,30m** e Rumo **S 42°25'32" E** até o Ponto 136; segue por uma distância de **9,53m** e Rumo **N 47°3'50" E** até o Ponto 137; segue por uma distância de **1,43m** e Rumo **S 76°57'15" E** até o Ponto 138; segue por uma distância de **8,26m** e Rumo **S 61°46'18" E** até o Ponto 139; segue por uma distância de **85,45m** e Rumo **N 50°37'16" E** até o Ponto 140; segue por uma distância de **31,45m** e Rumo **N 50°6'38" E** até o Ponto 141; segue por uma distância de **14,68m** e Rumo **N 2°51'20" E** até o Ponto 142; segue por uma distância de **10,06m** e Rumo **S 87°51'27" E** até o Ponto 143; segue por uma distância de **20,20m** e Rumo **N 12°39'16" E** até o Ponto 144; segue por uma distância de **14,39m** e Rumo **N 36°53'13" E** até o Ponto 145; segue por uma distância de **29,39m** e Rumo **N 53°4'37" W** até o Ponto 146; segue por uma distância de **14,05m** e Rumo **N 43°19'34" W**

até o Ponto 147; segue por uma distância de **11,03m** e Rumo **N 34°27'20" W** até o Ponto 148; segue em curva com Desenvolvimento de **16,85m** e Raio **9,92m** até o Ponto 149; segue por uma distância de **125,27m** e Rumo **N 59°16'41" E** até o Ponto 150; segue em curva com Desenvolvimento de **14,42m** e Raio **18,45m** até o Ponto 151; segue por uma distância de **20,56m** e Rumo **S 38°45'11" E** até o Ponto 152; segue por uma distância de **14,04m** e Rumo **N 57°54'16" E** até o Ponto 153; segue por uma distância de **55,78m** e Rumo **N 57°45'47" E** até o Ponto 154; segue por uma distância de **47,07m** e Rumo **N 57°58'5" E** até o Ponto 01; confrontando do Ponto 98 ao Ponto 01 com a Área Remanescente da Transcrição Nº 17.905 do 3º O.R.I. de Santos/SP; ponto de início desta descrição, encerrando uma área de **42.399,56m²** (quarenta e dois mil e trezentos e noventa e nove vírgula cinquenta e seis metros quadrados).

Itanhaém, 04 de abril de 2024.

_____

TIAGO RODRIGUES CERVANTES
Prefeito Municipal